

قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

این قرارداد فی ما بین: مدیرکل محترم کمیته امداد امام خمینی جناب آقای عباس احرابی به نمایندگی ساختمان: مهمانسرای کمیته امداد امام خمینی (ساختمان سهیل) به نشانی: رشت، بلوار شهیدافتخاری، بلوار تندگویان کوچه احمدیان به شماره تلفن: ۳۳۳۶۵۷۷۸ که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود، و از یک طرف و شرکت نوین صنعت همراه به مدیریت آقای سید محمود هاشم نژاد به نشانی: رشت کمربندی شهید بهشتی فلکه گاز بعد از پمپ بنزین جعفری مجتمع تجاری اداری ومسکونی زیتون بلوک E ط ۲ تلفن: ۳۳۳۴۷۷۴۰ که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود، به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

سرویس نگهداری: ۱...، دستگاه آسانسور... ۵...، نفربر... ۴...، توقف

Elevator and Escalator

ماده ۲- مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ برای مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت رضایت طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ماهیانه آسانسور ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع سالیانه مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که کارفرما مبلغ مورد قرارداد را در پایان هر ماه پس از سرویس در مقابل قبض رسید به پیمانکار پرداخت می نماید.

ماده ۴- تعهدات کارفرما:

۱- کارفرما متعهد گردیده در پایان هر ماه در مقابل ارایه رسید مبلغ قرارداد را به پیمانکار پرداخت نماید هر گاه مبلغ مورد توافق در این قرارداد در موعد مقرر وصول نشود و یا در پایان مدت قرارداد نسبت به تمدید آن اقدام نگردد پیمانکار در مقابل خرابی یا توقف احتمالی دستگاه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. و پیمانکار هم مکلف است برای تعمیرات کلی هزینه مربوطه را طی پیش فاکتور به کارفرما اعلام کند و پس از تایید دارنده آسانسور، عملیات تعمیر کلی انجام خواهد گرفت و هزینه مربوطه توسط دارنده آسانسور طبق فاکتور ارائه شده پرداخت خواهد نمود. تعویض و یا تعمیر جزئی هم پس از رفع نقص، فاکتور قطعه تعویض شده همراه با فاکتور سرویس و نگهداری همان ماه به دارنده آسانسور بصورت مکتب اعلام میگردد.

۲- هزینه لوازم مصرفی و قطعات از کار افتاده بعهده کارفرما خواهد بود. (روغن، لامپ...)

۳- کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال تامین وسیله نقلیه و پرداخت مبلغ ایاب و ذهاب به کارکنان پیمانکار ندارد.

۴- کارفرما موظف است تمامی امور فنی را از طرف پیمانکار در مورد کاربرد دستگاه یا تعمیر و تعویض قطعات و تکمیل آن تذکر داده میشود به طور کامل اجرا نماید و در صورت عدم ذکر نکات مذکور که عامل کار نامنظم دستگاه یا بروز خسارت جانبی و مالی شود بر عهده پیمانکار نخواهد بود

۵- نوسانات برق و تغییر ولتاژ برق که معمولاً باعث سوختن الکتروموتور یا سایر لوازم برقی می شود و مواردی که مربوط به فرسایش دستگاه بوده و همچنین سفارشات کارفرما در مورد تغییرات احتمالی دستگاه خارج از مفاد این قرارداد بوده و مخارج آن جداگانه توسط پیمانکار محاسبه و از کارفرما دریافت میگردد.

آدرس شعبه رشت: بلوار شهید بهشتی فلکه گاز بعد از پمپ بنزین جعفری، مجتمع تجاری اداری ومسکونی زیتون بلوک E طبقه ۲

تلفن: ۳۳۳۴۷۷۴۰ - ۳۳۳۴۷۷۹۰

ماده ۵- تعهدات پیمانکار :

۱- پیمانکار متعهد می گردد تمامی قسمت های آسانسور را همراه یک بارسر کشی و سرویس منظم (مورد احتیاج بین ۲۵ الی ۳۵ روز) نموده و شرایط کار مناسبات آن را برقرار نماید. این قسمت ها شامل بازدید از موتور خانه تجهیزات الکتریکی، وسایل ایمنی آسانسور، روغنکاری، گریسکاری و سرویس کلی می باشد.

۲- پیمانکار موظف می باشد در کمترین زمان ممکن و در ساعت اداری بعد از اعلام خرابی آسانسور (بصورت کتبی یا شفاهی) توسط کارفرما یا نماینده وی، کارکنان فنی خود را جهت رفع نقص به محل اعزام نماید.

تذکر: تعهدات پیمانکار تا هنگامی معتبر است که به غیر از کادر فنی پیمانکار شخص دیگری نسبت به تعمیر و یا تعویض دستگاه اقدام نکرده باشد.

۳- شماره تماس ۰۹۱۱۳۸۴۳۱۵۵ برای خدمات ۲۴ ساعته میباشد. در صورت درخواست کارفرما جهت رفع نقص خارج از وقت اداری (از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۷ عصر) یا ایام تعطیل دستمزد فوق العاده کارکنان فنی پیمانکار و هزینه ایاب و ذهاب در محل محاسبه و دریافت گردد.

۴- تمامی امور مربوط به کارگران اعم از حقوق حق بیمه البسه از کار افتادگی ایمنی کار مسئولیت های حفاظتی امنیتی و سایر حقوق متعلقه بر عهده پیمانکار می باشد.

۵- پیمانکار مکلف به قبول مسئولیت مستقیم گزینش کارگران تحت پوشش و حوادث ناشی از کار مورد تعهد که منجر به نقص عضو یا فوت کارگر و نیز مسئولیت عواقب اعمال و تعهدات خود نسبت به اشخاص حقیقی یا حقوقی در ارتباط با موضوع قرارداد و جبران خسارت وارده میباشد. ضمناً خسارتی که مربوط به بیمه میباشد متوجه پیمانکار نیست.

۶- در صورت بروز هر گونه خسارت وارده به اشخاص به طور مستقیم یا غیر مستقیم (مالی یا جانی) حاصل از عیب ایجاد شده در دستگاه مسئولیتی برای پیمانکار ایجاد نمی گردد، مگر اینکه ثابت شود خسارت وارده ناشی قصور پیمانکار می باشد.

۷- پیمانکار پس از عقد قرارداد و دریافت اولین دوره ۱ ماهه قرارداد با هزینه خود آسانسور فوق را نزد یکی از بیمه های معتبر بیمه سرشتین به تعداد ظرفیت آسانسور بیمه خواهد نمود و هزینه بیمه را همراه بافاکتور سرویس ماه بعد از کارفرما دریافت خواهد نمود.

۸- در صورت عدم اجرای مفاد ماده ۵ توسط پیمانکار، کارفرما حق دارد ضمن تسویه حساب با پیمانکار قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۶- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد طرفین بر اساس قانون آیین دادرسی مدنی نسبت به رفع اختلاف موضوع از طریق محاکم قضایی حل خواهد شد.

ماده ۷- تبادل قرارداد:

این قرارداد در هفت ماده و دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که پس از امضاء هر کدام حکم واحد را دارد. یک نسخه نزد کارفرما و نسخه دیگر در اختیار پیمانکار می باشد.

امضاء کارفرما:

نوین صنعت مهر

شماره ثبت: ۱۵۲۰۴۷

پاسنولیت محدود

امضاء پیمانکار

آدرس شعبه رشت پلوار شهید بهشتی فلکه گاز بعد از پمپ بنزین جمشیدی مجتمع تجاری اداری و مسکونی زیتون پلوک E طبقه ۲

تلفن: ۳۲۲۴۷۷۴۰ - ۳۲۲۴۷۷۹۰