



کمیته امداد امام خمینی (ره)  
مدیریت تأمین مسکن و  
امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷  
قرارداد اجرای قرنیز دیوار

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....  
صفحه : .....

موزاییک کف محوطه دیوارچینی و سیمانکاری و ... ساختمان اداری دو طبقه کمیته امداد لشت نشاء

این قرارداد بین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان به نمایندگی آقای عباس اهرایی به عنوان کارفرما از یک طرف و بهمن قربانی منگودهی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۱۲۹۹ صادره از رشت دارای کد ملی بشماره ۲۵۹۲۲۹۶۱۴۱ به آدرس : رشت - گلزار - خیابان استاد معین - بن بست ۳۰ - ساختمان نور - واحد ۲ - کدپستی - ۳۵۴۲۵ - ۴۱۶۹۸ به شماره همراه ۰۹۱۱۳۳۷۳۵۹۱ به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر ، منعقد گردیدند :

### ماده ی ۱ - موضوع قرارداد

موضوع این پیش نویس قرارداد عبارتست از اجرای موضوع این قرارداد عبارتست از اجرای " موزاییک کف محوطه ها - سنگ قرنیز دیوار - اجرای سیمانکاری و پودر دیوار محوطه - اجرای انباری حوزه مشارکت نصب چهارچوب ها و ... " پروژه ساختمان اداری کمیته امداد اداره لشت نشاء به شرح جدول آیتمهای پیوست بصورت : با مصالح  دستمزدی  مدیریت پیمان  غیره  طبق نقشه های تصویبی کارفرما و اسناد و مدارک پیوست بشرح زیر :

- ۱) شرایط عمومی و خصوصی مندرج در متن استعلام ، جزء لاینفک قرارداد حاضر می باشد.
- ۲) آیتم های کاری و مشخصات اعلام شده در استعلام دقیقاً جزء مفاد قرارداد بوده وملاک محاسبه در پرداخت ها ، قیمتتهای اعلام شده هر آیتم در استعلام می باشد .
- ۳) نقشه های کامل معماری و جزئیات

### ماده ی ۲ - مدت اجراء :

مدت اجرای عملیات موضوع این قرارداد ، از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل (محل اجرا ) به مدت ۲۰ روز می باشد.

### ماده ی ۳ - محل اجرای قرارداد

لشت نشاء - خیابان شهید بهشتی - جنب اداره ثبت احوال

### ماده ی ۴ - مبلغ قرارداد

- مبلغ کل این قرارداد طبق جدول آیتم پیوست بمبلغ ۱/۴۲۹/۶۸۰/۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۱۴۲/۹۶۸/۰۰۰ ریال آن بعنوان پیش پرداخت ( معادل ۱۰٪ ) در فبال اخذ ضمانتنامه مورد قبول کارفرما و مابقی بر اساس پیشرفت عملیات ساختمانی و تنظیم صورت وضعیتهای موقت پس از بررسی ناظر پروژه و تأیید کارفرما پرداخت خواهد گردید.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرایی  
سرپرست

مهر و اعضا پیمانکار

بهمن قربانی منگودهی

سازمان مهندسی ساختمان گیلان  
پروژه : ...  
تاریخ : ...



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تأمین مسکن و

اعور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

قرارداد اجرای قرنیز دیوار

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

صفحه: .....

موزاییک کف محوطه دیوارچینی و سیمانکاری و ... ساختمان اداری دو طبقه کمیته امداد لشت نشاء

## ماده ی ۵ - تضمین حسن انجام تعهد و نحوه انجام تعهدات مالی :

**بند ۱-** جهت تضمین انجام تعهدات ، پیمانکار اسناد تضمینی مورد قبول کارفرما به مبلغ ۱۳۲/۹۶۸/۰۰۰ ریال معادل ۱۰٪ کل قرارداد را بعنوان تضمین تعهد اجرای کار به کارفرما تسلیم می نماید که اسناد مزبور به محض تصویب صورتمجلس تحویل موقت با توجه به تبصره ذیل به وی مسترد شده و در غیراینصورت ضمانتنامه مزبور تا هنگام تسویه حساب تمدید شده و نزد کارفرما باقی می ماند.  
**تبصره -** ۱۵ روز بعد از تاریخ تحویل موقت ، صورت وضعیت بدون منظور داشتن هیچ نوع مصالح پای کار تنظیم شده و هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد و یا جمع مبلغ بدهی او از نصف کسور وجه الضمان کمتر باشد، ۵٪ مربوط به ضمانت انجام تعهدات بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس موقت آزاد میشود.

## بند ۲- تنظیم صورت وضعیت موقت کارها و نحوه پرداخت :

- پیمانکار پس از هر مرحله انجام عملیات اجرایی ، صورت وضعیت موقت تنظیم و توسط ناظر پروژه بررسی و سپس جهت تأیید نهایی و پرداخت مالی به کارفرما تسلیم و پس از کسر مبالغ ذیل به پیمانکار پرداخت میشود.  
الف - جمع وجوهی که بابت صورت وضعیتهای عوقت قبلی پرداخت شده است.  
ب - ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کار.  
ج - پرداخت حق بیمه بعهد پیمانکار میباشد.  
د - هرگونه جرایم احتمالی.  
ه - استهلاک پیش پرداخت ( به نسبت مبلغ صورت وضعیت ارائه شده به کل مبلغ ریالی پروژه)  
**تبصره ۱:** صورت وضعیت قطعی پس از تحویل موقت کار جهت رسیدگی به کارفرما، ارسال و کارفرما پس از رسیدگی کامل اقدام به پرداخت و استرداد تضمین های مربوطه بر اساس ضوابط می نماید.  
**تبصره ۲:** در صورت ارائه ثبت نام مودیان مالیاتی توسط پیمانکار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در زمان اجرای پروژه راسا توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

## ماده ی ۶ - حسن انجام کار

(۱) به منظور حسن انجام کار، معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، ۵۰ درصد سپرده حسن انجام کار با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید ناظر و تأیید نماینده کارفرما مسترد می گردد. ۵۰ درصد الباقی ، پس از اتمام دوره تضمین وعدم وجود عیب و تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما مسترد می گردد.

مدیرکل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی  
ایستادگی جلال پور

مهر و امضا پیمانکار

بهمن قربانی سنگودی

پیمانکاری ساختمان قربانی  
۱۳۹۵  
۱۳۹۵



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تأمین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

قرارداد اجرای قرنیز دیوار

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

صفحه: .....

موزاییک کف محوطه دیوارچینی و سیمانکاری و ... ساختمان اداری دو طبقه کمیته امداد لشت نشاء

۲) کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفات از محل تضمین های فوق وصول نماید. پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

### ماده ی ۷- دوره تضمین :

دوره تضمین انجام تعهدات موضوع پیمان ۶ ماه بعد از صورت مجلس تحویل موقت خواهد بود. بدیهی است تحویل قطعی پس از پایان دوره تضمین و تنظیم صورت جلسه رفع نواقص انجام خواهد پذیرفت.

### ماده ی ۸- تأییدات و تعهدات پیمانکار

- ۱) پیمانکار اعلام نموده است کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع پیمان را کاملاً مطالعه و امضاء نموده و از مفاد آن اطلاع کسب کرده است.
- ۲) پیمانکار قبول نموده است که مشخصات و نقشه و شرایط اجرایی را بدقت بررسی نموده و به اقرار از کلیه کیفیات کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط اقلیمی، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوعی مبهم و نامفهوم باقی نمانده، که بعداً بتواند استناد به عدم آگاهی نموده و مطالبه نماید و تعهد مینماید که هر گونه افزایش دستمزد در مدت انجام کار بعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳) تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تهیه ابزار و لوازم کار مورد نیاز استادکاران بعهده پیمانکار می باشد.
- ۴) پرداخت بیمه و سایر کسورات قانونی متعلق به این پیمان (بجز مالیات بر ارزش افزوده) بعهده پیمانکار است.
- ۵) پرداخت مالیات بر ارزش افزوده صرفاً "منوطاً به ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی از ناحیه پیمانکار بوده و جداگانه توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۶) رعایت ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارات وارده از این طریق به کارگران بعهده پیمانکار است.
- ۷) کارگران ایرانی باید دارای شناسنامه و همچنین کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه کار معتبر باشند.
- ۸) پیمانکار موظف به اجرای کار طبق نقشه های ارائه شده از طرف کارفرما با کیفیت مرغوب مطابق تئید نماینده کارفرما و ناظر فنی کارگاه با در نظر گرفتن مشخصات فنی طبق شرایط خصوصی و عمومی پیمان و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی مصوب سازمان برنامه و بودجه می باشد.
- ۹) در این قرارداد فقط به سطح خالص و قابل رویت سنگ (مقابل) دستمزد تعلق می گیرد و مشمول دستمزد برشکاری و پنخ زدن و اضافه بهای مترطول قاب و پاکس و غیره ... نمی باشد.
- ۱۰) پیمانکار بموجب این پیمان بدون موافقت کتبی کارفرما حق دادن کار بصورت دست دوم به پیمانکار دیگری را ندارد.

مدیرکل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عاس اهرابجا  
گیلان پور

مهر و امضا پیمانکار

بهمن قربانی منگودهی

ساختاری ساختمان قرانی  
۱۳۹۷/۰۷/۰۵





Handwritten text below the top-left stamp.



Main body of handwritten text, likely a letter or report.

Handwritten section header.

Second paragraph of handwritten text.

Handwritten section header.

Third paragraph of handwritten text.

Handwritten section header.

Fourth paragraph of handwritten text.

Handwritten section header.

Fifth paragraph of handwritten text.

Horizontal line of text separating the main content from the footer.

Text line below the horizontal line.

Text line below the horizontal line.



Text line in the footer.



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تأمین مسکن و

اعمار مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

نرم شماره ۲۷

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

صفحه: .....

قرارداد اجرای کارهای دوم تأسیسات (برقی و مکانیکی)، اجرای قرنیز دیوار  
موزاییک کف محوطه دیوارچینی و سیمانکاری و ... ساختمان اداری دو طبقه کمیته امداد لشت نشاء

### جدول آئیم و احجام قیمت های کاری با احتساب مبلغ بیمه

ردیف	شرح آئیم های کاری	واحد	متر از یا تعداد	قیمت واحد (ریال)	کل مبلغ (ریال)
۱	اجرای موزاییک کف محوطه های شمالی-جنوبی و شرقی	متر مربع	۱۳۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجرای قرنیز ۴۰ سانتی دیوار محوطه	متر طول	۸۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	دیوارچینی حصار محوطه یا بلوک ۳۰	متر مربع	۸۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	سیمانکاری آستر و بودر رویه	متر مربع	۲۰۶	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجرای بی کتی و بتن ریزی لنداسیون انبار مشارکت (۱۱۵۰.۶۰۰.۶)	متر مکعب	۳,۹۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۸۰,۰۰۰
۶	اجرای سرپندی یا جوب نراد، پوشش حلب، ناپودالی، کله بازی، آردواز، و سقف کاذب	متر مربع	۲۵	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	نسب چهار جوب های فلزی	عدد	۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (به حروف): یک میلیارد و چهارصد و بیست و نه میلیون و شصت و هشتاد هزار ریال					۱,۴۲۹,۶۸۰,۰۰۰

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی

اسم و نام خانوادگی: عباس اهرابی  
محل امضاء: [Signature]

مهر و امضا پیمانکار

بهمن قربانی مکتودهی

پیمانکاری ساختمان گیلانی  
[Signature]