



کمیته امداد امام خمینی (ره)

بسمه تعالی

تاریخ:

مدیریت تامین مسکن و

شماره:

امور مهندسی ساختمان

پیوست:

فرم شماره ۲۷

صفحه:

قرارداد تهیه و اجرای کارهای جوی پروژه شامل اجرای بارشش، اجرای بیشخوان صندوق امداد ولایت و باکس اتاقک شبکه

ساختمان اداری خشکبیجار

این قرارداد بین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان به نمایندگی آقای عباس اهرابی به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت بتن آرسوی گیل به شماره ثبت ۷۴ و شناسه ملی ۱۳۰۰۴۵۱۷۴۲۶ به نمایندگی آقای امیر پورتیغ باز فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۶ صادره از رشت دارای کد ملی بشماره ۲۵۹۶۰۸۵۷۷۱ به آدرس: رشت - کوچصفهان - پست بانک ملی - شماره همراه ۰۹۱۱۹۳۴۵۴۲۶ بعنوان پیمانکار طبق آخرین آگهی روزنامه به شماره ۱۴۰۰۳۰۴۱۸۵۷۸۰۰۰۲۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ با حق امضاء از طرف دیگر با شرایط زیر، منعقد گردید:

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارتست از تهیه و اجرای "اجرای کارهای جوی پروژه شامل بارشش، بیشخوان صندوق امداد باکس اتاق شبکه و .." پروژه ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره) خشکبیجار به شرح جدول آیتمهای پیوست بصورت:

با مصالح ☒ دستمزدی ☐ مدیریت پیمان ☐ غیره ☐ طبق نقشه های تصویبی کارفرما و اسناد و مدارک پیوست. شرایط عمومی و خصوصی مندرج در متن استعمال، جزء لاینفک قرارداد حاضر می باشد.

۱- آیتم های کاری و مشخصات اعلام شده در استعمال دقیقاً جزء مفاد قرارداد بوده و ملاک محاسبه در پرداخت ها، قیمت های اعلام شده هر آیتم در استعمال می باشد.

۲- نقشه های کامل معماری و سازه با جزئیات

ماده ۲ - مدت اجراء:

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل محل اجرا به مدت ۱۵ روز می باشد.

ماده ۳ - محل اجرای قرارداد

خشکبیجار - خیابان شهید مطهری

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

- مبلغ کل این قرارداد طبق جدول آیتم پیوست بمبلغ ۵/۲۶۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۵۲۶/۳۴۰/۰۰۰ ریال آن بعنوان پیش پرداخت (معادل ۱۰٪) در قبال اخذ ضمانتنامه مورد قبول کارفرما و مابقی بر اساس پیشرفت عملیات ساختمانی و تنظیم صورت وضعیت های موقت پس از بررسی ناظر پروژه و تائید کارفرما پرداخت خواهد گردید.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی

مهر و امضا پیمانکار

بتن آرسوی گیل

بتن آرسوی گیل
۵۰۰
۷۴
۱۳۰۰۴۵۱۷۴۲۶



کمیته امداد امام خمینی (ره)

بسمه تعالی

مدیریت تعیین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

فرم شماره ۲۷

تاریخ :

شماره :

پیوست :

صفحه :

قرارداد تهیه و اجرای کارهای جوی پروژه شامل اجرای بارش، اجرای بیشخوان صندوق امداد و لایت و باکس اتافک شبکه

ساختمان اداری خشکبیجار

ماده ی ۵ - تضمین انجام تعهد و نحوه انجام تعهدات مالی :

بند ۱- جهت تضمین تعهدات ، پیمانکار اسناد تضمینی مورد قبول کارفرما به مبلغ ۵۲۶/۳۴۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۰٪ کل قرارداد را بعنوان تضمین تعهد اجرای کار به کارفرما تسلیم می نماید که اسناد مزبور به محض تصویب صورتمجلس تحویل موقت با توجه به تبصره ذیل به وی مسترد شده و در غیراینصورت ضمانتنامه مزبور تا هنگام تسویه حساب تمدید شده و نزد کارفرما باقی می ماند.

تبصره - ۱۵ روز بعد از تاریخ تحویل موقت ، صورت وضعیت بدون منظور داشتن هیچ نوع مصالح پای کار تنظیم شده و هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد و یا جمع مبلغ بدهی او از نصف کسور وجه الضمان کمتر باشد، ۵٪ مربوط به ضمانت انجام تعهدات بلافاصله پس از تصویب صورتمجلس موقت آزاد میشود.

بند ۲- تنظیم صورت وضعیت موقت کارها و نحوه پرداخت :

- پیمانکار پس از هر مرحله انجام عملیات اجرایی ، صورت وضعیت موقت تنظیم و توسط ناظر پروژه بررسی و سپس جهت تأیید نهایی و پرداخت مالی به کارفرما تسلیم و پس از کسر مبالغ ذیل به پیمانکار پرداخت میشود.

الف - جمع وجوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است.

ب - ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کار.

ج - پرداخت حق بیمه بعهد پیمانکار میباشد.

د - هرگونه جرایم احتمالی.

ه - استهلاک پیش پرداخت (به نسبت مبلغ صورت وضعیت ارائه شده به کل مبلغ ریالی پروژه)

تبصره ۱ : صورت وضعیت قطعی پس از تحویل موقت کار جهت رسیدگی به کارفرما، ارسال و کارفرما پس از رسیدگی کامل اقدام به پرداخت و استرداد تضمین های مربوطه بر اساس ضوابط می نماید.

تبصره ۲: در صورت ارائه ثبت نام مودیان مالیاتی توسط پیمانکار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در زمان اجرای پروژه راسا توسط کارفرما پرداخت خواهد شد .

ماده ی ۶- حسن انجام کار

۱- به منظور حسن انجام کار، معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود . پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، ۵۰ درصد سپرده حسن انجام کار با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید ناظر و تأیید نماینده کارفرما مسترد می گردد. ۵۰ درصد الباقی ، پس از اتمام دوره تضمین وعدم وجود عیب وتأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما مسترد می گردد.

مدیرکل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی

مهر و امضا پیمانکار

بن آرسوی گیل





کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه:

قرارداد تهیه و اجرای کارهای جوی پروژه شامل اجرای پارتیشن، اجرای پیشخوان صندوق امداد ولایت و باکی اتافک شک

ساختمان اداری خشکبیجار

۲- کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفات از محل تضمین های فوق وصول نماید. پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

ماده ی ۷- دوره تضمین :

دوره تضمین انجام تعهدات موضوع پیمان سه/۳ ماه بعد از صورت مجلس تحویل موقت خواهد بود. بدیهی است تحویل قطعی پس از پایان دوره تضمین و تنظیم صورت جلسه رفع نواقص انجام خواهد پذیرفت.

ماده ی ۸- تأییدات و تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار اعلام نموده است کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع پیمان را کاملاً مطالعه و امضاء نموده و از مفاد آن اطلاع کسب کرده است.
- ۲- پیمانکار قبول نموده است که مشخصات و نقشه و شرایط اجرایی را بدقت بررسی نموده و به اقرار از کلیه کیفیات کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط اقلیمی، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوعی مبهم و نامفهوم باقی نمانده، که بعداً بتواند استناد به عدم آگاهی نموده و مطالبه بنماید و تعهد مینماید که هر گونه افزایش دستمزد در مدت انجام کار بعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳- تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تهیه ابزار و لوازم کار مورد نیاز شامل داربست، تخته زیرپا، بشکه، دریل با مته، چکش هیلتی، دستگاه فرز و شیارزن و ... بعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- پرداخت بیمه و سایر کسورات قانونی متعلق به این پیمان (بجز مالیات بر ارزش افزوده) بعهده پیمانکار است.
- ۵- رعایت ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارات وارده از این طریق به کارگران بعهده پیمانکار است.
- ۶- کارگران ایرانی باید دارای شناسنامه و همچنین کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه کار معتبر باشند.
- ۷- پیمانکار موظف به اجرای کار طبق نقشه های ارائه شده از طرف کارفرما با کیفیت مرغوب مطابق تأیید نماینده کارفرما و ناظر فنی کارگاه با در نظر گرفتن مشخصات فنی طبق شرایط خصوصی و عمومی پیمان و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی مصوب سازمان برنامه و بودجه می باشد.
- ۸- پیمانکار بموجب این پیمان بدون موافقت کتبی کارفرما حق دادن کار بصورت دست دوم به پیمانکار دیگری را ندارد.
- ۹- حضور مداوم پیمانکار یا نماینده معرفی شده ایشان در اوقات کار در کارگاه الزامی است و عملیات اجرایی می باید تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی

مهر و امضا پیمانکار

بن آرسوی گیل

بن آرسوی گیل
86tor / 300
شماره ثبت ۷۴



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه:

قرارداد نپیه و اجرای کارهای چوبی پروژه شامل اجرای بارتیش، اجرای پیشخوان صندوق امداد ولایت و پاکس اتافک شبکه

ساختمان اداری خشکبیجار

- ۱۰- کارفرما هیچ مسئولیتی را در قبال اسکان و تامین غذای پیمانکار و عوامل اجرایی ایشان به عهده نخواهد داشت.
- ۱۱- تهیه و تامین مصالح مورد نیاز آیتام های قرارداد و حمل مصالح تا پای کار بعهده پیمانکار است.
- ۱۲- رعایت کد ارتفاعی با هماهنگی دستگاه نظارت انجام گیرد.
- ۱۳- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده صرفاً "منوط به ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی از ناحیه پیمانکار بوده و جداگانه توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد

ماده ی ۹- تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- نقشه های تفصیلی و اجرایی و مدارک فنی را با توجه به پیشرفت کار به پیمانکار تحویل نماید.
- ۲- هرگاه مقادیر کار در هریک از اقلام مورد پیمان کم یا زیاد شود پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمتهای پیمان خواهد بود مشروط بر آنکه جمع کل پیمان با در نظر گرفتن کارهای جدید بیش از ۲۵٪ نسبت به مبلغ اولیه پیمان تغییر نکند.
- ۳- کارفرما موظف است ظرف مدت ده روز پس از انعقاد قرارداد ناظر پروژه را طی حکمی به پیمانکار معرفی نماید.
- ۴- کارفرما موظف است طی صورتجلسه کتبی زمین (محل) اجرای پروژه را به پیمانکار تحویل نماید.
- ۵- کارفرما اختیار دارد زمانیکه تشخیص بدهد، پیمانکار صلاحیت ادامه کار را ندارد، از وی خلع ید و پیمان را فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه ادعائی ندارد، و تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار وی، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- ۶- هرگاه پیمانکار در اجرای موردی صلاحیت نداشته باشد، کارفرما میتواند با ابلاغ کتبی به پیمانکار موارد مورد نظر را به پیمانکار دیگری جهت اجرا واگذار نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض نخواهد داشت.

ماده ی ۱۰- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۲ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بند های الف و ب ماده ی ۱۸ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی (ره) نمی باشد همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد، چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و خریداری تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۷ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی

مهر و امضا پیمانکار

بن آرسوی گیل

بن آرسوی گیل
Benar: ۱۵۰۰ گیل
شماره ثبت ۷۴



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پوست:

صفحه:

قرارداد تبه و اجرای کارهای جوی پروژه شامل اجرای بارنشین، اجرای بیشخوان صندوق امداد ولایت و پاکس انافک شبکه

ساختمان اداری خشکبهار

ماده ی ۱۱- تاخیر

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تاخیر نماید، طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان با آن رفتار خواهد شد.

ماده ی ۱۲- فسخ و اقاله قرارداد

هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

ماده ی ۱۳- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، درغیراین صورت حسب ماده ۱۴ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظراین قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۱۴- حل اختلاف و داوری

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بنوی اداره امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، مرجع قضایی ذیصلاح خواهد شد. در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف از طریق داوری پیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار، قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمین های سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی یا تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید. تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد. این قرارداد در ۱۴ ماده و کلیه ضmannم ماده ۱ همین قرارداد، طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله گردید.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرابی

مهر و امضا پیمانکار

پن آرسوی گیل

پن آرسوی گیل
پن آرسوی گیل ۱۰۰
شماره ثبت ۷۴



کمیته امداد امام خمینی (ره)

بسمه تعالی

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه:

قرارداد تهیه و اجرای کارهای جوی پروژه شامل اجرای پارتیشن، اجرای پیشخوان صندوق امداد ولایت و باکس اتاقک شبکه

ساختمان اداری خشکبجار

جدول آئیم و احجام قیمت های کاری با احتساب مبلغ بیمه

ردیف	شرح آئیم های کاری	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	کل مبلغ (ریال)
۱	تهیه و ساخت و نصب کمد دیواری واحدها	۵۸	متر مربع	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهیه، ساخت و نصب میز کار و جلسه اتاق ریاست	۱	مقطوع	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فایل سه کشو	۶	عدد	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهیه و ساخت و نصب پیشخوان صندوق امداد به همراه درب و نصب شیشه ها	۶,۸	متر مربع	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۹,۶۰۰,۰۰۰
۵	تهیه، ساخت و نصب اتاقک شبکه (زیر راه پله) به همراه درب	۱۲	متر مربع	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهیه، ساخت و نصب کابینت های ابدارخانه (یونیت سینک ضد آب)	۵,۸	متر طول	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۷	تهیه و ساخت باکس دستگاه RAC اتاق ریاست	۱	مقطوع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهیه و ساخت جاکفشی	۱	عدد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تهیه، ساخت و نصب قرنیز پشت صندلی	۹	متر مربع	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	باکس کیس سیستم ها	۶	عدد	۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پارتیشن اتاق مشارکت (جداسازی اتاق مشارکت و واحد شمارش)	۱۱	متر مربع	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل: پنج میلیارد و هویست و نه هزار و چهارصد ریال					۵,۲۶۳,۴۰۰,۰۰۰

مدیرکل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

عباس اهرانی

مهر و امضای پیمانکار

بن آرسوی گیل

بن آرسوی گیل
Ben Arsooy Gil
شماره ثبت ۷۶