



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تأمین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ بین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان گیلان به نمایندگی آقای سید مجتبی جلالی پور به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت افرا صعود دیاموند با شماره ثبت ۲۴۱۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۱۴۸۹۵ به نمایندگی آقای هاشم دباز به شماره ملی ۲۵۹۳۹۰۰۹۳۸ صادره از رشت به آدرس: رشت - گلزار - بلوار گیلان - خیابان ۱۷۸ - ساختمان مهندسی گلزار طبقه سوم - واحد ۱۰ - کد پستی ۹۴۱۳۴ - ۴۱۶۶۶ به شماره همراه ۰۹۱۱۱۳۱۱۷۲۴ به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد گردید:

ماده ۱ - موضوع قرارداد

- موضوع این قرارداد عبارتست از عملیات اجرایی تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ به شرح جدول آئینهای پیوست بصورت:
- با مصالح و طبق نقشه های تصویبی کارفرما و اسناد و مدارک پیوست بشرح زیر:
- ۱- شرایط عمومی و خصوصی مندرج در متن استعلام، جزء لاینفک قرارداد حاضر می باشد.
 - ۲- آئیم های کاری و مشخصات اعلام شده در استعلام دقیقاً جزء مفاد قرارداد بوده وملاک محاسبه در پرداخت ها، قیمت های اعلام شده هر آئیم در استعلام می باشد.
 - ۳- نقشه های کامل معماری و جزئیات

ماده ۲ - مدت اجراء:

مدت اجرای عملیات موضوع این قرارداد، از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل (محل اجرا) به مدت ۳۰ روز (یک ماه) می باشد.

ماده ۳ - محل اجرای قرارداد

رشت - بلوار حمیدیان - خیابان جمهوری

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

- مبلغ کل این قرارداد طبق جدول آئیم پیوست بمبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بمبلغ ۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن بعنوان پیش پرداخت (معادل ۱۰٪) در قبال اخذ ضمانتنامه مورد قبول کارفرما و ساقی بر اساس پیشرفت عملیات ساختمانی و تنظیم صورت وضعیت های موقت پس از بررسی ناظر پروژه و تائید کارفرما پرداخت خواهد گردید.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

سید مجتبی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار

شرکت افرا صعود دیاموند

تأسیسات مکانیکی آسانسور

افرا صعود دیاموند

۲۴۱۵۷



کمیته امداد امام خمینی (ره)
مدیریت تامین مسکن و
اعور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ :
شماره :
پیوست :

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

ماده ی ۵ - تضمین حسن انجام تعهد و نحوه انجام تعهدات مالی :

بند ۱- جهت تضمین تعهدات ، پیمانکار اسناد تضمینی مورد قبول کارفرما به مبلغ $1/120/000/000$ ریال معادل ۱۰٪ کل قرارداد را بعنوان تضمین تعهد اجرای کار به کارفرما تسلیم می نماید که استاد مزبور به محض تصویب صورتجلسه تحویل موقت یا توجه به تبصره ذیل به وی مسترد شده و در غیراینصورت ضمانتنامه مزبور تا هنگام تسویه حساب تعدید شده و نزد کارفرما باقی می ماند.

تبصره - ۱۵ روز بعد از تاریخ تحویل موقت ، صورت وضعیت بدون منظور داشتن هیچ نوع مصالح پای کار تنظیم شده و هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد و یا جمع مبلغ بدهی او از نصف کسور وجه الضمان کمتر باشد، ۵٪ مربوط به ضمانت انجام تعهدات بلافاصله پس از تصویب صورتجلسه موقت آزاد میشود.

بند ۲- تنظیم صورت وضعیت موقت کارها و نحوه پرداخت :

- پیمانکار پس از هر مرحله انجام عملیات اجرایی ، صورت وضعیت موقت تنظیم و توسط ناظر پروژه بررسی و تأیید و تأیید نهایی و پرداخت مالی به کارفرما تسلیم و پس از کسر مبالغ ذیل به پیمانکار پرداخت میشود.

الف - جمع وجوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است.

ب - ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کار.

ج - پرداخت حق بیمه بعهده پیمانکار میباشد.

د - هرگونه جرایم احتمالی.

ه - استهلاک بیش پرداخت (به نسبت مبلغ صورت وضعیت ارائه شده به کل مبلغ ریالی پروژه)

تبصره ۱ : صورت وضعیت قطعی پس از تحویل موقت کار جهت رسیدگی به کارفرما ارسال و کارفرما پس از رسیدگی کامل اقدام به پرداخت و استرداد تضمین های مربوطه بر اساس ضوابط می نماید.

تبصره ۲ : در صورت ارائه ثبت نام مودیان مالیاتی توسط پیمانکار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در زمان اجرای پروژه و اسناد توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ی ۶- حسن انجام کار

به منظور حسن انجام کار، معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود . پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، ۵۰ درصد سپرده حسن انجام کار با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید ناظر و تأیید نماینده کارفرما

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

سید مجتبی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار

شرکت افرا صعود دیاموند





کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

مسترد می گردد. ۵۰ درصد الباقی، پس از اتمام دوره تضمین وعدم وجود عیب و تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما مسترد می گردد.

کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفات از محل تضمین های فوق وصول نماید پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

ماده ی ۷- دوره تضمین :

دوره تضمین انجام تعهدات موضوع پیمان ۶ ماه بعد از صورت مجلس تحویل موقت خواهد بود. بدیهی است تحویل قطعی پس از پایان دوره تضمین و تنظیم صورت جلسه رفع نواقص انجام خواهد پذیرفت.

ماده ی ۸- تأییدات و تعهدات پیمانکار

(۱) پیمانکار اعلام نموده است کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع پیمان را کاملاً مطالعه و امضاء نموده و از مفاد آن اطلاع کسب کرده است.

(۲) پیمانکار قبول نموده است که مشخصات و نقشه و شرایط اجرائی را بدقت بررسی نموده و به اقرار از کلیه کیفیات کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط اقلیمی، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوعی مبهم و نامفهوم باقی نمانده، که بعداً بتواند استناد به عدم آگاهی نموده و مطالبه بنماید و تعهد مینماید که هر گونه افزایش دستمزد در مدت انجام کار بعهده پیمانکار خواهد بود.

(۳) تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تهیه ابزار و لوازم کار مورد نیاز عهده پیمانکار می باشد.

(۴) پرداخت بیمه و سایر کسورات قانونی متعلق به این پیمان (بجز مالیات بر ارزش افزوده) بعهده پیمانکار است.

(۵) رعایت ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارات وارده از این طریق به کارگران بعهده پیمانکار است.

(۶) کارگران ایرانی باید دارای شناسنامه و همچنین کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه کار معتبر باشند.

(۷) پیمانکار موظف به اجرای کار طبق نقشه های ارائه شده از طرف کارفرما با کیفیت مرغوب مطابق تأیید نماینده کارفرما و

ناظر فنی کارگاه با در نظر گرفتن مشخصات فنی طبق شرایط خصوصی و عمومی پیمان و مشخصات فنی عمومی کارهای

ساختمانی مصوب سازمان برنامه و بودجه می باشد.

(۸) پیمانکار بموجب این پیمان بدون موافقت کتبی کارفرما حق دادن کار بصورت دست دوم به پیمانکار دیگری را ندارد.

مدیرکل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

سیدمحمدجی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار

شرکت افرا صعود دیاموند

افرا صعود دیاموند

۲۴۱۵۷



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت قاعین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

- ۹) حضور مداوم پیمانکار یا نماینده معرفی شده ایشان در اوقات کار در کارگاه الزامی است و عملیات اجرایی می باید تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود.
- ۱۰) کارفرما هیچ مسئولیتی را در قبال اسکان و تامین غذای پیمانکار و عوامل اجرائی ایشان به عهده نخواهد داشت.
- ۱۱) تهیه و تامین مصالح مورد نیاز آئتم های قرارداد و حمل مصالح تا پای کار بعهده پیمانکار است.
- ۱۲) رعایت کد ارتفاعی بر و کف و جانمایی بنا با هماهنگی دستگاه نظارت انجام گیرد.
- ۱۳) رعایت و الزام در اجرای کلیه نکات فنی شامل طول همپوشانی، ابعاد قابلهای استاندارد و غیره ... مطابق نقشه و مشخصات اجرایی در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۴) شرکت کیفیت محصولات و خدمات موضوع این استعلام را بمدت ۶ ماه شمسی تضمین نموده و متعهد می گردد در صورت بروز هر گونه مشکل از کار افتادگی جزئی و یا کلی که ناشی از عدم استاندارد کیفی قطعات مورد استفاده در موضوع پیمان باشد را در کوتاهترین زمان و به بهترین وجه و بدون دریاقت هیچ گونه میلی تحت هر عنوان رفع نمایند.

ماده ی ۹- تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- نقشه های تفصیلی و اجرایی و مدارک فنی را با توجه به پیشرفت کار به پیمانکار تحویل نماید.
- ۲- هرگاه مقادیر کار در هریک از اقلام مورد پیمان کم یا زیاد شود پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمت های پیمان خواهد بود مشروط بر آنکه جمع کل پیمان با در نظر گرفتن کار های جدید بیش از ۲۵٪ نسبت به مبلغ اولیه پیمان تغییر نکند.
- ۳- کارفرما موظف است ظرف مدت ده روز پس از انعقاد قرارداد ناظر پروژه را طی حکمی به پیمانکار معرفی نماید.
- ۴- کارفرما موظف است طی صورتجلسه کتبی زمین (محل) اجرای پروژه را به پیمانکار تحویل نماید.
- ۵- کارفرما اختیار دارد زمانیکه تشخیص دهد، پیمانکار صلاحیت ادامه کار را ندارد، از وی خلع ید و پیمان را فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه ادعائی ندارد، و تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار وی، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- ۶- هرگاه پیمانکار در اجرای موردی صلاحیت نداشته باشد، کارفرما میتواند با ابلاغ کتبی به پیمانکار موارد مورد نظر را به پیمانکار دیگری جهت اجرا واگذار نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض نخواهد داشت.

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

سید مجتبی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار

شرکت افرا صعود دیاموند

جمهوری اسلامی ایران

افرا صعود دیاموند

۲۴۱۵۷



کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ی ۱۰- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بند های الف و ب ماده ی ۱۸ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی (ره) نمی باشد همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و خریداری تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۷ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ی ۱۱- تاخیر

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تاخیر نماید، طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان با آن رفتار خواهد شد.

ماده ی ۱۲- فسخ و اقاله قرارداد

هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

ماده ی ۱۳- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود، با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، در غیر این صورت حسب ماده ۱۴ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظراین قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۱۴- حل اختلاف و داوری

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، مرجع قضایی ذیصلاح خواهد شد، در صورت طولانی

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان
سید مجتبی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار
شرکت افرا صعود دیاموند





کمیته امداد امام خمینی (ره)

مدیریت تعیین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

شدن مدت زمان حل اختلاف از طریق داوری پیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار، قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمین های سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید. تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد این قرارداد در ۱۴ ماده و کلیه ضوابط ماده ۱ همین قرارداد، طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله گردید.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

شدن مدت زمان حل اختلاف از طریق داوری پیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار، قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمین های سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید. تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد این قرارداد در ۱۴ ماده و کلیه ضوابط ماده ۱ همین قرارداد، طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله گردید.

مدیرکل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان
سید محسنی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار
شرکت افرا صعود دیاموند





کمیته امداد امام خمینی (ره)

بسمه تعالی

مدیریت تأمین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

فرم شماره ۲۷

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

جدول آئین و احجام قیمت های کاری با احتساب مبلغ بیمه

عنوان	مشخصات
تعداد آسانسور	یک دستگاه
آدرس	رشت - بلوار حمیدیان - خیابان جمهوری - جمهوری دوم - ساختمان شماره ۳ کمیته امداد امام (ره)
نوع آسانسور	مسافری - کششی (اداری)، با ظرفیت ۸ نفر
تعداد توقف	۴ ایستگاه، مناسب برای سندی چرخدار
سیستم محرکه	کششی
موتور	موتور و گیربکس با توان ۹.۲ از برند بهران
سرعت	یک متر بر ثانیه
سیستم کنترل	کلکتیو دان
درب طبقات	درب کابین با عرض ۹۰ و ارتفاع ۲ متر برای توقف در طبقات
درب کابین	تمام اتوماتیک سلکوم یا بازشو مفید * h2000mm w800mm تمام استیل نقره ای، تمام استیل درجه یک با ویژگی های زیر: سازگار با آب های شمال کشور کابین لوکس با تزئینات استیل خشدار نقره ای، کف سنگ از نوع گرانیت، دستگیره استیل، سقف کاذب، آینه ۱ متری مجهز به لرزه گیر از نوع پلی اورتان و عایق بندی کف کابین تولید کلیه اجزا به صورت تمام اتوماتیک کلیه اتصالات به صورت پیچ و مهره ضد زنگ سقف از ورق فولادی با فریم بندی مقاوم با زنگ کوره ای سطوح خارجی رنگ پاشی و عایق کاری شده مجهز به فن داخل کابین و سیستم ارتباطی با نگهبانی کف کابین سه لایه با فریم بندی مقاوم و قابلیت استفاده از انواع سنگ ها بر اساس طرح کابین
پنل احضار طبقات	صفحه کلید طبقات شامل شستی احضار جهت حرکت و نشاندهنده طبقات دیجیتال روکار
پنل کنترل عملیات کابین	پنل کابین Stainless Steel مجهز به نشان دهنده جهت نمراتور مجهز به کلید های DC-ALARM - DO FAN ایرانی
ریل کابین و وزنه	ریل T5 - T16 از برند بهران
تابلو فرمان	مجهز به سیستم نجات اضطراری (Black Out) در زمان قطعی برق با کلیه تجهیزات وابسته و سیستم

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

سید مجتبی جلالی پور

مهر و امضای نمایندگان
شرکت افرا صعود دیاموند

افرا صعود دیاموند
۲۴۱۵۷



کمیته امداد امام خمینی (ره)

بسمه تعالی

مدیریت تامین مسکن و

امور مهندسی ساختمان

فرم شماره ۲۷

قرارداد تهیه و اجرای آسانسور ساختمان شماره ۳ کمیته امداد استان گیلان

تاریخ:

شماره:

پوست:

راهبری کابین به نزدیکترین طبقه، نصب چشم الکترونیک برای حفاظت دریهای خودکار، مجهز به جعبه رویز یون کارکدک برای روی کابین، تابلو فرمان میکروپروسسوری آریان کنترل قابلیت تشخیص و ثبت خطاها به همراه تعداد استارت مجهز به کنتاکتور های قدرت تشخیص هوشمندانه جهت حرکت اضطراری برای کاهش مصرف انرژی و افزایش کارایی مجهز به حفاظت های الکتریکی	
تراول کابل طرح قوفا / تخت ۲۴ رشته انعطاف پذیر مخصوص آسانسور یا شیلد مخصوص آسانسور ساخت ایران	تراول کابل
گوستاولف ، متناسب با استاندارد قفکه موتور با ظریب ایمنی بیست برابر بار وارده	سیم بکسل
گالوانیزه	وزنه
مطابق با آیین نامه استاندارد	ضربه گیر زیر کابین وزنه
مطابق با آیین نامه استاندارد	نوع ترمز اضطراری

ساختار شکست قرارداد		
ردیف	آیتم کاری	درصد پرداخت از کل قرارداد
۱	نصب درب ها و ریل ها	۴۰%
۲	نصب اقلام مکانیکی (شامل موتور و کابین و ...)	۳۰%
۳	راه اندازی (شامل تابلو فرمان و لوازم برقی و ...)	۱۵%
۴	اخذ گواهی تاییدیه استاندارد ملی برای آسانسور	۱۵%
	جمع	۱۰۰%

مدیر کل کمیته امداد امام (ره) استان گیلان

سید محسنی جلالی پور

مهر و امضا پیمانکار

شرکت افرا صعود دیاموند

